

Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» выполненных за отчетный период работ (услуг) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Ленина,17

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2020 год.
- 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Ленина,17
1	Год постройки	1964
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	4
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	42
9	Общая площадь жилого дома	2056,7 кв. м.
10	Площадь подвала	646,7 кв. м.
11	Уборочная площадь лестниц	61,6 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период исковых заявлений о взыскании задолженности не подавалось.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Замена труб и запорной арматуры, кранов	план работ на 2020 год	выполнено	
2	Установка прожекторов	план работ на 2020 год	выполнено	
3	Утепление и ремонт подвальной двери	план работ на 2020 год	выполнено	

5. Сведения о перерасчетах за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за содержание придомовой территории	01.04.20 по 30.04.20 20.05.20 по 29.05.20 01.06.20 по 11.06.20 23.06.20 по 30.06.20 29.07.20 по 31.07.20 01.08.20 по 09.08.20 10.11.20 по 30.11.20 1.12.20 по 7.12.20
2	снятие за услугу по содержанию лестничных клеток	09.01.20 по 31.01.20, 06.12.19 по 10.12.19 01.02.20 по 29.02.20 01.03.20 по 31.03.20 01.04.20 по 29.04.20 01.05.20 по 31.05.20 01.06.20 по 30.06.20 01.07.20 по 31.07.20 01.08.20 по 31.08.20 01.09.20 по 30.09.20 01.10.20 по 31.10.20 01.11.20 по 30.11.20 01.12.20 по 31.12.20

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по	
ул. Ленина,17 с января по декабрь 2020г	
	(в руб.)
1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2019г	199456
2.Всего начислено по дому в т.ч.	426250
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	365092
начислено за встроенные помещения	60654
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	504
3.Всего оплачено в т.ч.:	391790
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	339092
оплачено за встроенные помещения	51590
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	1108
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	388583
Содержание общего имущества МКД	257987
Текущий ремонт общего имущества МКД	127152
Расходы на управление многоквартирным домом	94017
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	-90573
Финансовый результат с января по декабрь 2020г	3207
6.Долг за домом на 01.01.2021г	233916
долг за собственниками жилых помещений	219225
долг за встроенными помещениями	14691
7. Финансовый результат на 01.01.2020г. За 12 лет	145521
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	257987
Аварийно-диспетчерское обслуживание	119889
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период (зимой, осенью)	41818
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (весна, лето)	45738
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	0
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	0
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	0
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
Уборка и очистка придомовой территории	50239
Содержание мест накопления ТКО	63
Уборка лестничных клеток	240
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	127152
по договору инструментальное обследование технического состояния строительных конструкций	125000
Частичная замена труб, запорной арматуры, теплоизоляция труб	2152
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

Одновременно Ошешенко
Ошешенко Вера ? 16.03.21